



Neuer Trend auf dem Immobilienmarkt setzt sich durch - Mängelsuche vor dem Hauskauf wird Standard

Pressemitteilung von: [hauskaufhilfe](#)

Veröffentlicht am 26.02.2007 17:46:44 - Industrie, Bau & Immobilien

[Archiv](#) [Drucken](#) [Kommentieren](#) [pdf-Version](#) [Versenden](#)

Webaufritt IIS® die Hauskaufhilfe

Dieses Bild im Großformat speichern

(openPR) - Der Kauf einer Immobilie ist in der Regel die größte Investition im Leben eines Menschen. Für viele stellt dieses ein erhebliches finanzielles Risiko dar. Daher fordern immer mehr Medien wie Fachzeitschriften, Banken und Verlage dazu auf, sich vor dem Immobilienerwerb fachliche und kompetente Hilfe zu holen.

Noch vor wenigen Jahre, hatte der Immobilienkäufer kaum Anlaufstellen um sich neutral beim Hauskauf beraten zu lassen. Der Immobilienmakler vertritt nicht selten ausschließlich die Interessen des Verkäufers. Auch von Banken und Kreditinstituten ist keine fachliche Unterstützung zu erwarten. Doch mittlerweile hat sich das Bild auf dem Immobilienmarkt stark gewandelt und eine recht neue Dienstleistung setzt sich immer mehr durch. Kamen früher die Baugutachter bzw. Bausachverständige bei einem nach dem Kauf entstanden Streitfall zum Einsatz, entwickelt sich der Trend immer mehr dahin, einen Fachmann schon vor den Kauf zu beauftragen. Dieser untersucht die Immobilie nach möglichen Mängeln, bestimmt den baulichen und technischen Zustand des Objektes und nimmt eine Werteinschätzung des Gebäudes und Grundstücks vor. In NRW arbeitet auf dieser Grundlage seit 1998 die Firma IIS die Hauskaufhilfe, die unter der Internetadresse www.hauskaufhilfe.de, eine Fülle an Informationen zu

Ihrer Tätigkeit bereit stellt.

Weitere Anbieter dieser Dienstleistung lassen sich gut über das Internet bzw. den bekannten Suchmaschinen recherchieren. Dabei sollte man aber besonderes Augenmerk auf das Leistungsspektrum der jeweiligen Sachverständigen lenken. Folgende Punkte sind besonders zu beachten:

- Wie hoch liegen die Kosten?
- Wie lange dauert eine Begutachtung?
- Findet ein ausführliches Beratungs- und Informationsgespräch statt?
- Werden Messgeräte zur Feuchte- und Temperaturmessung eingesetzt?
- Bleibt Raum und Zeit für Fragen während der Begutachtung?
- Besteht die Möglichkeit einer Nachbetreuung. Z.B., wenn noch Fragen zum Objekt bestehen, ohne das dies gesondert berechnet wird?
- Wird der Bodenwert recherchiert?
- Wird eine Werteinschätzung des Objektes vorgenommen, der den realen und marktgerechten Preis widerspiegelt?
- Erhält man über das Begutachtungs-Ergebnis einen individuellen Bericht?
- Umfaßt die Begutachtung auch ein Beratungsgespräch zu individuellen Fragen zum Objekt, dem Renovierungsaufkommen und den daraus resultierenden Kosten?
- Verfügt der Gutachter über ausreichende Referenzen und Berufserfahrung?
- Bietet der Gutachter auf Erfolgsbasis eine Kaufpreisverhandlung an, dann sollten Sie sich vorher darüber im klaren sein, dass das Honorar hierfür schnell mehrere tausend Euro umfassen kann. Ein guter Sachverständiger gibt Ihnen durch seine Arbeit, das nötige Rüstzeug und entsprechende Informationen zum erfolgreichen Verhandeln an die Hand.

Mittlerweile bieten auch einige Maklerfirmen diese Dienstleistung an. Auch hier sollte man bedenken, ob dieser Service wirklich neutral und objektiv, bei selbstvermachten Objekten, arbeiten kann. Daher greifen die meisten Makler, auf freie und unabhängige Bausachverständige zurück. Der Trend geht auf jeden Fall immer mehr dahin, sich eingehend vor einem so großen Schritt, wie dem des Immobilienerwerbs zu informieren, um so vor größeren Überraschungen gefeit zu sein. Ein Auto kaufen Sie ja schließlich auch nicht, ohne es vorher probezufahren, oder?

IIS® die Hauskaufhilfe
Gelderner Str. 14
41189 Mönchengladbach
02155-552755
media@hauskaufhilfe.de
Ulrike Niebel

IIS® Gutachter bieten dem Hauskaufinteressenten kompetente Beratung zu allen Fragen des Immobilienerwerbs. Durch eine Objektinspektion wird der bauliche Zustand des Traumhauses nach möglichen Mängeln überprüft, um so die größtmögliche Sicherheit beim Hauskauf bzw. Immobilienerwerb zu ermöglichen.

Gearbeitet wird nach dem Motto: VORHER GEPRÜFT IST BESSER BERATEN! Alle Leistungen zu Festpreisen ab 350 Euro inkl. MwSt. zuzügl. Fahrkosten.

- Mängelsuche mittels Begutachtung
- Expertise zur Kaufpreisfindung(Wertermittlung)
- Beratung & Tipps beim Immobilienkauf

Bild-und Medienverwaltung

Photos - Videos - Präsentationen Verwalten, Bearbeiten, Integrieren

celumimagine.com

[Google-Anzeigen](#)

[Auf dieser Site werben](#)

Die letzten 3 von 0 Kommentaren zu dieser PR-Meldung

Zu dieser PR-Meldung wurde noch kein Kommentar abgegeben

[Alle Kommentare lesen \[0\]](#) ▶▶ [Kommentieren](#) ▶▶

[Archiv](#) ▶▶

[Nach oben](#) ▲

Permanenter Link zu dieser Pressemeldung:

<http://openpr.de/news/122077/Neuer-Trend-auf-dem-Immobilienmarkt-setzt-sich-durch-Maengelsuche-vor-dem-Hauskauf-wird-Standard.html>

Wir freuen uns, wenn Sie z.B. auf Ihrer Presse- oder Referenzen-Seite auf openPR.de linken.
Für die Inhalte dieser Meldung ist nicht openPR.de sondern nur der jeweilige Autor verantwortlich.